



15

STERAKKERS

HOOGELOON



OVER DE WONING

Wauw, wat een kans! Sterakkers 15 is zo'n huis waar je meteen blij van wordt. Deze jonge hoekwoning uit 2021 (met energielabel A+) combineert comfort, ruimte én een fijne ligging in een recent gebouwde en zeer gewilde woonomgeving.

Binnen voelt het direct goed. De woonkamer is heerlijk licht en ruim, met openslaande

tuindeuren die zorgen voor dat echte binnen-buitengevoel. Aan de voorzijde vind je de moderne keuken: strak en helemaal van nu. Boven wachten twee fijne slaapkamers en een moderne badkamer die helemaal past bij de sfeer van het huis. En dan is er nog de zolderverdieping, een veelzijdige ruimte die je kunt inrichten zoals jij dat wilt.

SOORT WONING:
HOEKWONING

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2021

WOONOPPERVLAKTE:
94m²

INHOUD:
355m³

PERCEELOPPERVLAKE:
141m²



En dan de tuin, die maakt het plaatje compleet. Zonnig, sfeervol aangelegd en voorzien van een prachtige terrasoverkapping met berging. Hier geniet je van lange zomeravonden en gezellige momenten met familie en vrienden.

Deze woning combineert comfort én duurzaamheid op een fijne manier. Met vloerverwarming op de begane grond én in de badkamer geniet je altijd van een aangename temperatuur. De woning is volledig geïsoleerd, heeft een warmtepomp én maar liefst 10 zonnepanelen, waardoor je klaar bent voor de

toekomst.

De kunststof draai-kiepkozijnen met HR++ glas maken het plaatje helemaal af: onderhoudsarm, energiezuinig én lekker licht in huis. Hier woon je dus niet alleen comfortabel, maar ook slim en duurzaam!

Sterakkers 15 is zo'n woning waar je niets meer aan hoeft te doen, alleen je spullen neerzetten en genieten!



WOONKAMER

Via de bekende Hoofdstraat in Hoogeloon kom je in deze jonge, toffe buurtschap. Bij binnenkomst in de wijk zie je direct aan de linkerkant een wadi met een aantal woningen. En ja hoor... nummer 15 is nu te koop!

De sfeervol aangelegde voortuin en het pad langs de rechterkant van de woning zorgen meteen voor een warm welkom. En dan de ligging aan de voorzijde: heerlijk vrij aan een groene wadi met speelvoorzieningen. Een plek waar kinderen onbezorgd kunnen spelen en waar je zelf elke dag met een glimlach thuiskomt.

Kom snel met ons mee naar binnen, want zodra de voordeur opengaat begint het gevoel van thuiskomen. Vanuit de entree loop je rechtdoor richting de keuken, terwijl je aan de linkerkant de meterkast en een praktische garderoberuimte aantreft.

Het raam aan de voorzijde laat het zonlicht zacht naar binnen vallen en geeft de hal een prettige, lichte uitstraling. De entree is afgewerkt met een keurige laminaatvloer en een neutrale wand- en plafondafwerking, waardoor het een rustige en verzorgde eerste indruk geeft.

Een woonkamer die je omarmt! Is het de stijlvolle afwerking, of juist dat warme, uitnodigende sfeertje dat de huidige eigenaresse heeft gecreëerd? Waarschijnlijk de perfecte combinatie van beide.

Centraal in de ruimte is volop plaats voor een royale 6-persoons eettafel, terwijl je aan de achterkant een fijne zithoek vindt voor gezellige avonden voor de tv. Dankzij de openslaande tuindeuren loopt binnen hier moeiteloos over in buiten en haal je de tuin echt bij de woonkamer naar binnen.

De afwerking is helemaal in orde en vormt een fijne basis. De laminaatvloer in combinatie met de neutrale wand- en plafondafwerking zorgt voor een rustige, tijdloze uitstraling waarin je moeiteloos je eigen stijl kunt toevoegen.





En dan... heerlijk koken! Dat kan hier perfect, mét fijn uitzicht en alle benodigde inbouwapparatuur binnen handbereik. De wandopstelling in L-vorm, modern zwart. Een heerlijke maaltijd bereiden op de 4-pits inductiekookplaat, een avond maaltijd in de combimagnetron en een afzuigkap, vaatwasmachine, spoelbak en volop kastruimte maakt de keuken compleet.

De indeling is bovendien heerlijk flexibel: er is alle ruimte voor een toffe buffetkast, waardoor je de keuken eenvoudig een persoonlijke en gezellige touch geeft.

En dan het praktische gemak: een portaal, zodat je niet direct de woonkamer binnenstapt maar eerst via het portaal binnenkomt. Vanuit dit portaal heb je tevens toegang tot de toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

Genoeg over de begane grond! Vanuit het portaal stap je zo de tuin in. Maar voordat we dat doen, nemen we je eerst mee naar de eerste verrassende verdieping van deze woning.



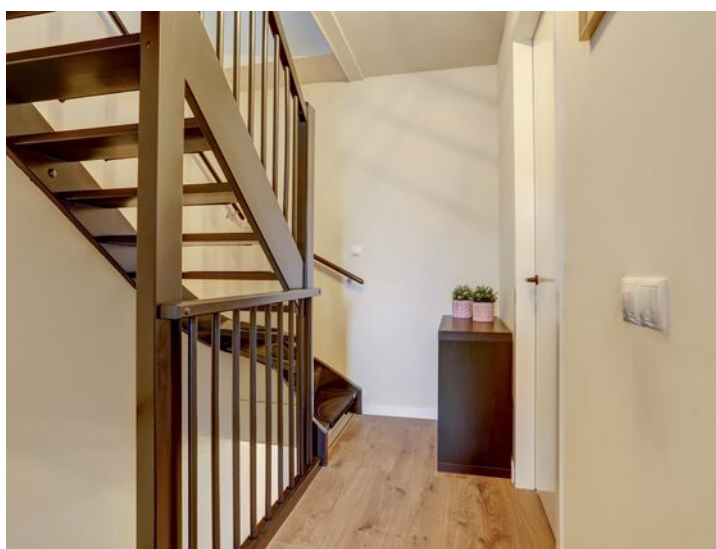




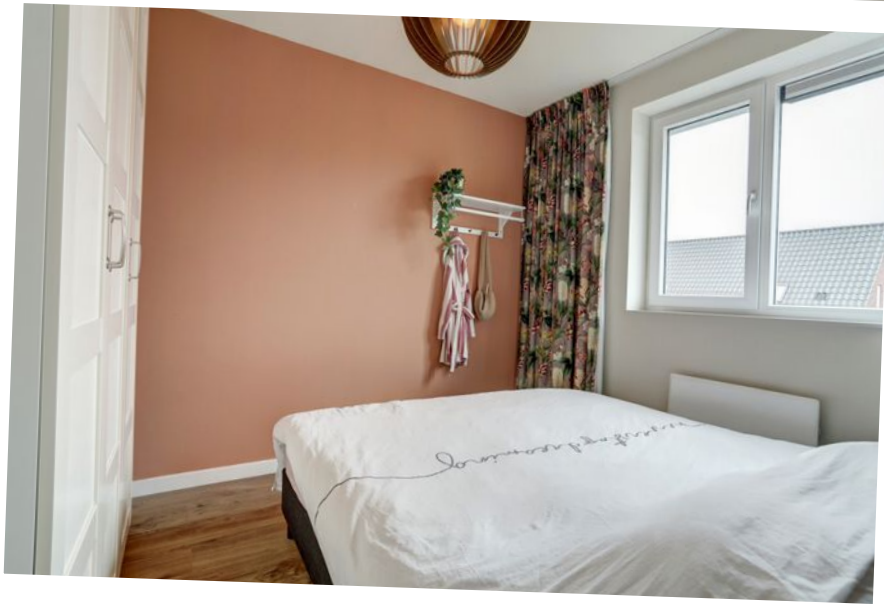
EERSTE VERDIEPING

Zodra je de trap op loopt naar de eerste verdieping, word je verwelkomd door een praktische én sfeervolle indeling. Hier vind je drie deuren die elk toegang geven tot een fijne ruimte.

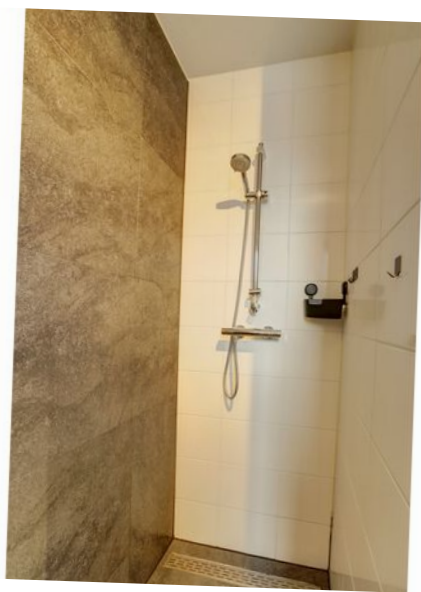
De badkamer is een heerlijke plek om de dag fris te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. Daarnaast zijn er twee comfortabele slaapkamers, beide prettig van formaat en met volop mogelijkheden.



De master bedroom springt er echt uit, mede dankzij de fijne ruimte die perfect is voor het creëren van een heerlijke inloopkast, hoe fijn is dat? Op de vloer ligt een neutrale laminaatvloer en zowel de wanden als het plafond zijn strak en neutraal afgewerkt, wat zorgt voor een rustige basis. Eén wand is voorzien van trendy behang, wat de kamer een eigentijdse en sfeervolle uitstraling geeft. De master bedroom is aan de voorzijde gelegen en beschikt over een dakkapel, waardoor er een prettige lichtinval ontstaat.



De tweede, eveneens fijn ingedeelde slaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd. De kamer is fris afgewerkt en net als de master bedroom, voorzien van een laminaatvloer en een dakkapel. Dit zorgt niet alleen voor extra ruimte, maar ook voor een prettige en natuurlijke lichtinval.





De fijn ingedeelde badkamer is eveneens aan de achtertuinzijde gelegen. Dankzij de praktische indeling en de neutrale afwerking is dit een heerlijke plek om tot rust te komen, bijvoorbeeld in de comfortabele inloofdouche.

Daarnaast is de badkamer compleet uitgerust met een vaste wastafel met losse spiegel, handige kastuimte, een hangcloset, mechanische ventilatie en een elektrische designradiator. De vloerverwarming zorgt daarbij voor extra comfort.



TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping doet momenteel dienst als praktische bergzolder, maar biedt dankzij de nette afwerking en de laminaatvloer een uitstekende basis voor meer.

De verdieping is voorzien van een dakvenster dat zorgt voor prettig daglicht. Daarnaast is er volop bergruimte onder de knieschotten, zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger hier gesitueerd en vind je hier de opstelling van de luchtwarmtepomp met boiler. Een veelzijdige verdieping met volop mogelijkheden!



TUIN

Zodra je de tuin binnenstapt, begint het voorjaarsgevoel direct te kriebelen. De zon ligt hier heerlijk in de tuin en dankzij de fijne ligging geniet je volop van privacy. Direct aan de woning bevindt zich het terras: dé plek om lange avonden door te brengen aan je favoriete tuintafel, met een kop koffie in het zonnetje of een goed glas wijn aan het einde van de dag.

De tuin is sfeervol en met zorg aangelegd. Een border, een gazon met een charmant boompje en het pad richting de berging zorgen voor een mooi geheel. Absolute blikvanger is de prachtige terrasoverkapping. Hier vind je volop ruimte voor een comfortabele loungeset, omringd door stijlvolle bestrating.

De combinatie van gepotdekselde wanden en robuuste douglas balken geeft het geheel een stoere, warme uitstraling. De naastgelegen berging is keurig afgewerkt met een nette tegelvloer en voorzien van elektra.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een fijne achterom, ideaal in het dagelijks gebruik. Vanuit hier wandel je zo naar de voordeur en de voortuin die in dezelfde verzorgde stijl is aangelegd met vaste planten en groene bodembedekkers. De voortuin heeft bovendien een gezellig overdekt zitje met ruimte voor een bankje: een heerlijke plek om even neer te strijken en de levendigheid van de buurt in je op te nemen. Een tuin die niet alleen mooi is om te zien, maar vooral uitnodigt om volop van het







BIJZONDERHEDEN

Locatie

Een huis kun je naar eigen smaak stylen, maar de locatie koop je maar één keer! En geloof ons: die scoort hier een dikke 10! Deze woning ligt in een jonge, levendige buurt waar burens elkaar kennen en kinderen nog gewoon zorgeloos voor de deur kunnen spelen. Recht voor de woning ligt een wadi met speelvoorziening – een heerlijke, groene plek waar volop ruimte is om te ravotten en te ontmoeten.

Ook aan praktisch gemak is gedacht. Parkeren? Dat zit hier helemaal goed! Aan zowel de linker- als rechterzijde van de rij vind je voldoende parkeergelegenheid. En kijk je recht vooruit, dan zie je nóg meer parkeerplaatsen. Geen eindeloze rondjes rijden dus, maar gewoon ontspannen thuiskomen.

Hier woon je niet alleen fijn in huis, maar vooral ook op een plek waar het buitenleven minstens zo belangrijk is!

Tegelijkertijd heb je alles wat je nodig hebt dichtbij. En voor wie er eens op uit wil? Dankzij de nabijheid van de A67 ben je zo in Eindhoven. Werk je bij ASML of in Veldhoven? Vanaf hier ben je er zo met een heerlijk ontspannen fietstochtje door het groen, zonder stress.

Kenmerken

- Bouwjaar 2021;
- Woonoppervlakte 94 m²
- Externe bergruimte 6 m²
- Perceeloppervlakte 141 m²
- Energielabel A+
- Hoge mate van energiezuinigheid
- Optimaal geïsoleerd
- 10 zonnepanelen (370 Wp per paneel), deze zijn niet meegenomen in het energielabel
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR+ + beglazing
- Verwarming en warmwatervoorziening middels een Inventum warmtepomp en boiler (2021)
- Zowel de begane grond als de badkamer beschikken over vloerverwarming
- Zeer smaakvol aangelegde tuin met fraaie terrasoverkapping en berging
- Een huis style je zelf, maar de locatie is hier simpelweg perfect!

Zie je jouw naam graag vermeld staan op het bordje naast de voordeur? Geef een belletje naar het kantoor en onze enthousiaste makelaar leidt jou graag rond.

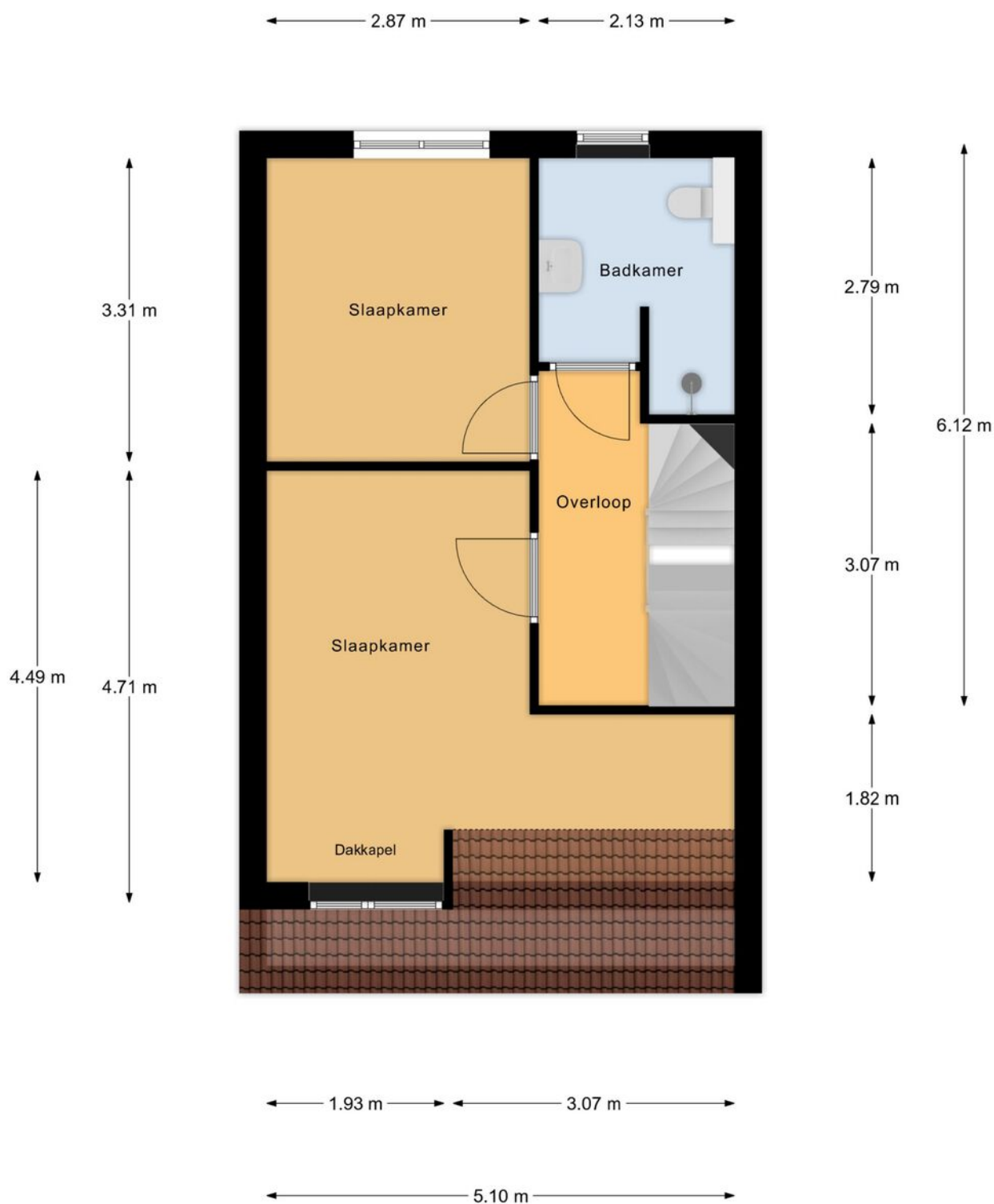
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

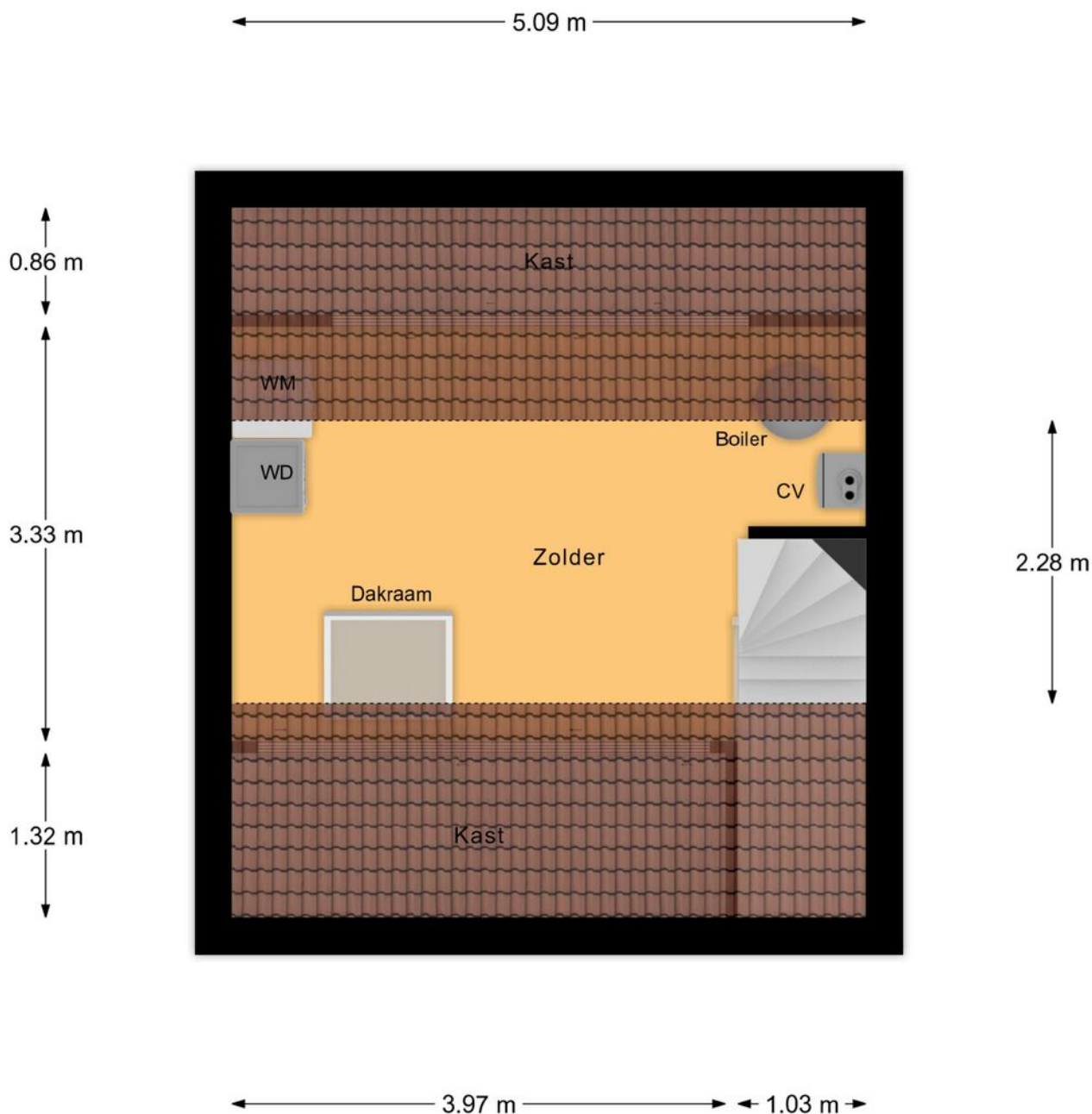
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

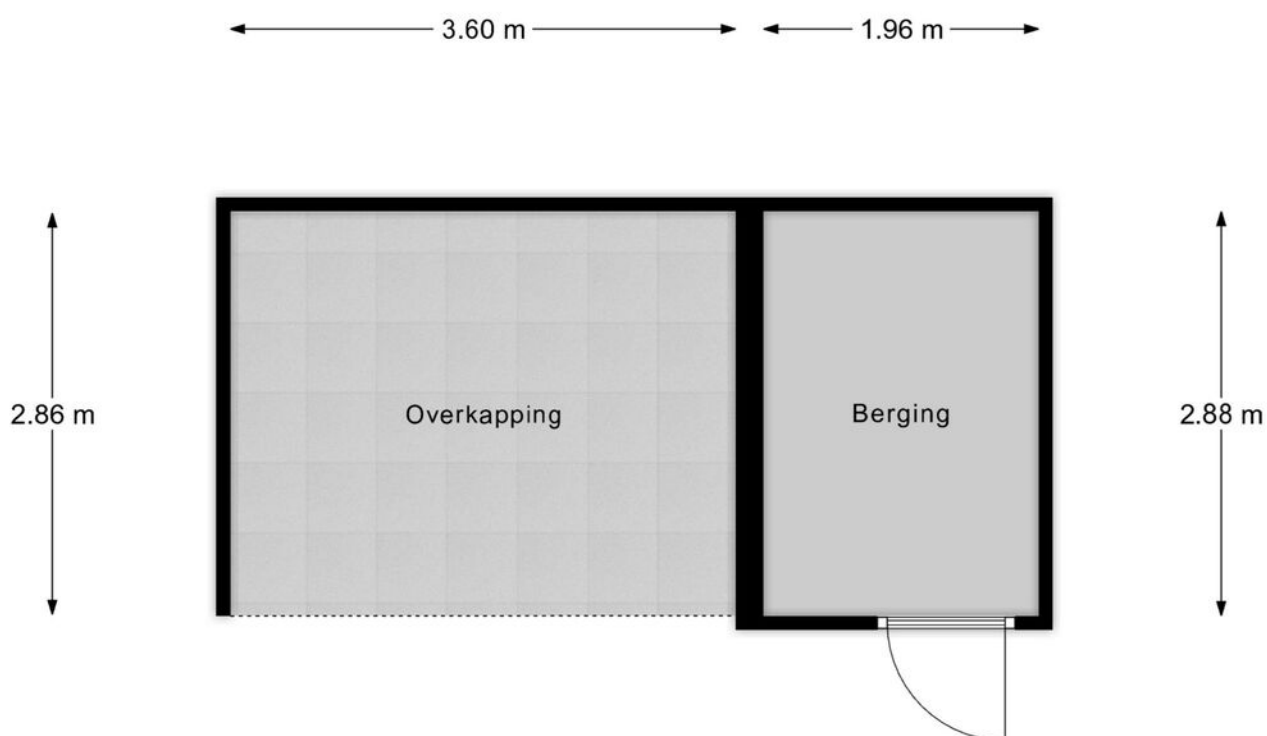
PLATTEGROND



Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

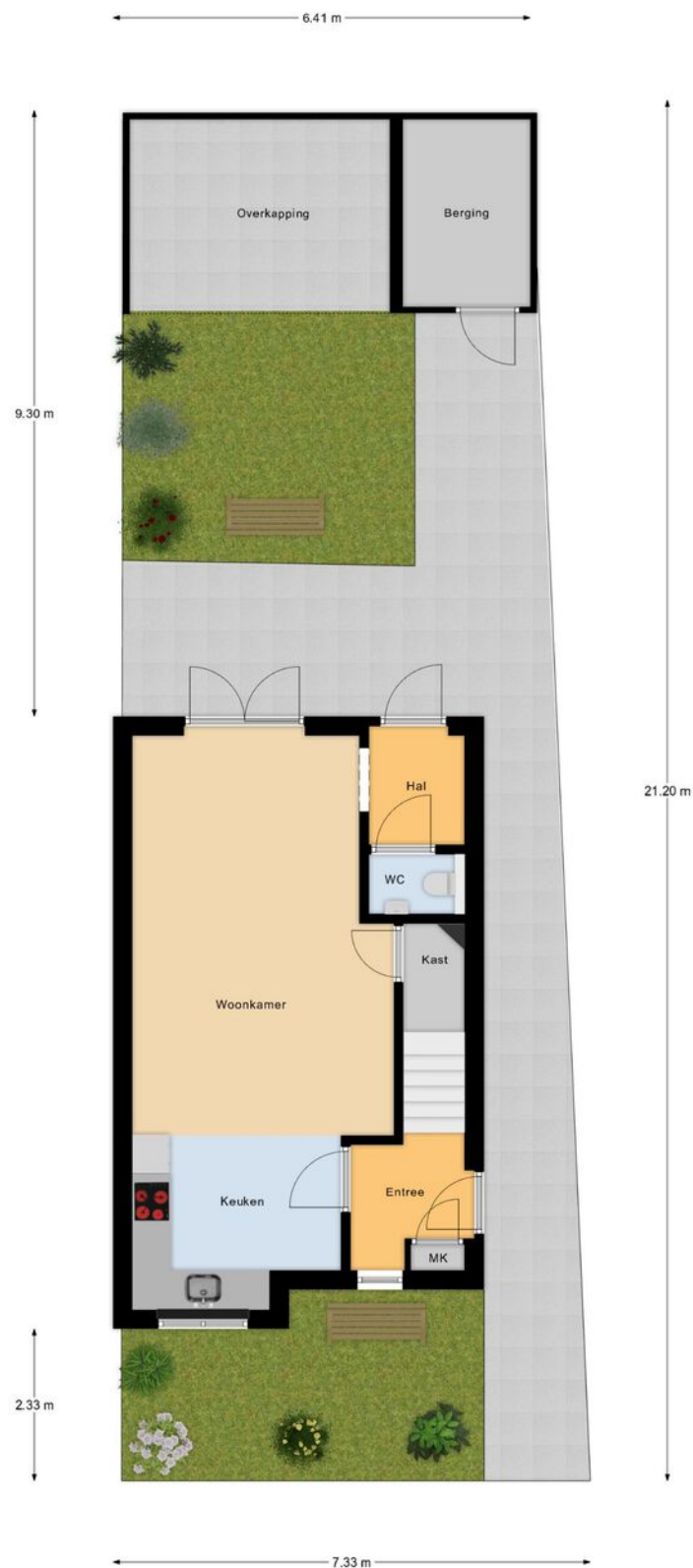
PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogeloon

Sectie F

Perceel 2349

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl